



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2026

№ 405

город Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106021:12, площадью 116 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 88, квартал № 39, участок № 1

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 15 июня 2026 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 г. № 595 (в редакции XVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 25 декабря 2025 г. № 171), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Григорову Дмитрию Михайловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106021:12, площадью 116 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 88, квартал № 39, участок № 1 в части уменьшения минимальных отступов: от многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:5595 (территория общего пользования) с северо-восточной и юго-восточной сторон - с 5 до 0 м, от территории общего пользования с северо-западной стороны (ул. Ленина) - с 5 до 0 м, и от земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106021:13 - с 3 до 1,5 м, а

также в части увеличения максимального процента застройки участка с 60 % до 73,7 %, по причине отсутствия правовых оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

2. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106021:12, площадью 116 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 88, квартал № 39, участок № 1» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров